



Datum  
2025-05-10

Diarienummer  
MIC 2025/57

Stockholm Stadshus AB  
remiss@stadshusab.se

## **Svar på remiss av Tre rapporter från Boverket om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8) (Dnr SSAB 2025/57)**

### **Sammanfattning**

Micasa fastigheter i Stockholm välkomnar möjligheten att lämna synpunkter till Boverkets rapporter.

Micasa Fastigheter ser att de utökade kraven avseende bilparkeringsplatser är realistiska men att kraven avseende cykelparkeringsplatser bör kunna relateras till den verksamhet som bedrivs på en fastighet, d.v.s. till det potentiella behovet. Bolaget anser att äldre seniorer med nedsatt förmåga att cykla inte nödvändigtvis har behov av parkeringsplatser vare sig för bil eller cykel.

### **Bakgrund**

Boverket har skrivit fram förslag till revideringar för genomförandet av EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda. Remisstiden sträcker sig till den 9 maj 2025 och har skickas ut till de byggande koncernbolagen.

### **Ärendet**

Stockholm Stadshus AB vidareremitterar Boverkets tre rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda. Dessa handlar om Hållbar mobilitet, Systemet med energideklarationer respektive Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda.

### **Micasa Fastigheters synpunkter**

Boverket föreslår att betydligt fler detaljer regleras i föreskrifter, vilket ska göra det enklare att uppdatera regler när teknik eller EU-

direktiv utvecklas. En baksida med detta kan vara att föreskrifter ändras oftare och att aktörer som kommuner, fastighetsägare och byggföretag kan få mycket kort tid att förbereda sig inför ändringar.

#### *Solenergi, energiprestanda, m.m.:*

Micasa Fastigheter konstaterar att i huvudsak endast mindre justeringar planeras i PBL och PBF avseende byggnaders energiprestanda till följd av justeringar i direktivet.

Gällande ökad andel solenergi ställer Micasa sig självklart positivt till det generellt men det noteras att nya byggnader ska optimeras avseende deras solproducerande potential. Detta medför ett skullkrav avseende solenergi vid nyproduktion och kan påverka såväl ekonomi, arkitektonisk utformning, som planprocessen negativt beroende på förutsättningarna. Micasa fastigheter förordar möjligheten att fortsatt kunna projekthanpassa den typen av systemval och avväganden utifrån platsens och projektets förutsättningar med möjlighet att uppnå ökad energieffektivitet och andelen förnybar energi på olika sätt.

#### *Energideklarationer:*

Micasa Fastigheter ser positivt på den ökade mängd information om fastigheterna som kommer att kunna utläsas ur de nya energideklarationerna. Förslag om frivilliga energirenoveringsplaner går väl i linje med energihandlingsplanerna som Micasa Fastigheter tar fram genom sitt energiledningssystem som är certifierat enligt ISO 50 001.

#### *Mobilitet:*

För Micasa Fastigheters del ser vi det utökade kravet på antalet laddningspunkter som realistiskt och i linje med målsättningen att öka elektrifieringen av fordonsparken i Sverige. Bolaget ser att den satta nivån på när kravet ska börja gälla, mer än fem platser, som en välavvägd nivå. En viss reservation kan föreligga på platser där samhällets elektriska infrastruktur inte stödjer ett energiuttag som en sådan laddinfrastruktur kräver. I dessa fall kan riktade statliga stöd eventuellt skapas för att möjliggöra utbyggnad.

Gällande kravet på cykelplatser är det för Micasa Fastigheters del, avseende seniorboenden (65+ ofta äldre) och vård och omsorgsboenden, inte relevant med omfattande cykelparkeringar då bolagets kundgrupper normalt inte använder vare sig bil eller cykel som färdmedel längre. Däremot kan en större andel av vårdpersonalen i vård och omsorgsboenden förväntas anlända med kollektivtrafiken eller cykel jämfört med andra yrkesgrupper. Detta är något bolaget redan idag tar höjd för. Micasa Fastigheter anser

därför att möjligheterna till undantag bör göras mer flexibla med hänvisning till hur lokal/fastighet nyttjas.

Vänliga hälsningar

Katarina Wählin Alm

VD

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anna Katarina,Alm	2025-05-09